

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 10.12.2025 § xx
Tekninen palvelut toimiala/ Ympäristövalvonnan palvelualue/Rakennusvalvonta
Nimetyille viranhaltijoille ympäristölautakunnan delegoimat asiat.
Johtava rakennustarkastaja
Antaa päätös rakentamis-, sijoittamis- , rakennus-, toimenpide, maisema- tai purkutyötä koskevassa lupa-asiaassa, pois lukien uudisrakentamisen osalta yli 2 kerroksiset kerrostalot, päiväkodit, koulut, muu vastaava julkinen rakentaminen sekä yli 2000 k- m2 suuruiset rakennushankkeet.
Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä
Antaa määräys kiinteistön, rakennuksen, liikenneväylän tms. käytöstä aiheutuvan haitan korjaamiseksi, poistamiseksi tai alueen siistimiseksi
Suorittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan mukaiset katselmuksot sekä paikallis- ym. katselmuksot
Päätää rakennustyön vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajan, rakennuttajavalvonnan, asiantuntijan- ja ulkopuolisen tarkastuksen hyväksymisestä.
Antaa päätös rantarakentamista koskevissa poikkeamisluvissa. Esittelijä voi saattaa asian lautakunnan käsiteltäväksi esim. maisema tai yhdyskuntarakenteellisista syistä
Antaa päätös poikkeamisista alueidenkäyttölain 43 § ja 58 §:ssä säädetystä rakentamislain 42 §:ssä rakentamisluvista vapautetuista rakennuskohteista
Antaa päätös poikkeamista rakentamislain 57 §:ssä rakentamislaisissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.
Rakennusrasitteen sekä kiinteistöjen yhteisjärjestelyn perustaminen, oikaiseminen ja poistaminen
Päätää vesihuoltolain mukaisesta liittymisvelvollisuudesta vapauttamisesta (Rovaniemen kaupungin alueella).
Rakennustarkastaja
Antaa päätös rakentamis-, sijoittamis- , rakennus-, toimenpide, maisema- tai purkutyötä koskevassa lupa-asiaassa, pois lukien uudisrakentamisen osalta yli 2 kerroksiset kerrostalot, päiväkodit, koulut, muu vastaava julkinen rakentaminen sekä yli 2000 k- m2 suuruiset rakennushankkeet.
Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä
Antaa määräys kiinteistön, rakennuksen, liikenneväylän tms. käytöstä aiheutuvan haitan korjaamiseksi, poistamiseksi tai alueen siistimiseksi.
Suorittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan mukaiset katselmuksot sekä paikallis- ym. katselmuksot
Antaa päätös poikkeamisista alueidenkäyttölain 43 § ja 58 §:ssä säädetystä rakentamislain 42 §:ssä rakentamisluvista vapautetuista rakennuskohteista
Päätää rakennustyön vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajan, rakennuttajavalvonnan, asiantuntijan- ja ulkopuolisen tarkastuksen hyväksymisestä
Päätää vesihuoltolain mukaisesta liittymisvelvollisuudesta vapauttamisesta (Rovaniemen kaupungin alueella)
Lisäksi Rakennustarkastaja toimii johtavan rakennustarkastajan sijaisena.
Tarkastusinsinööri
Antaa päätös rakentamis-, sijoittamis- , toimenpide, maisema- tai purkutyötä koskevassa lupa-asiaassa, pois lukien uudisrakentamisen osalta yli 2 kerroksiset kerrostalot, päiväkodit, koulut, muu vastaava julkinen rakentaminen ja yli 1200 k- m2 suuruiset rakennushankkeet.
Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä
Antaa määräys kiinteistön, rakennuksen, liikenneväylän tms. käytöstä aiheutuvan haitan korjaamiseksi, poistamiseksi tai alueen siistimiseksi.
Suorittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan mukaiset katselmuksot sekä paikallis- ym. katselmuksot
Antaa päätös poikkeamisista alueidenkäyttölain 43 § ja 58 §:ssä säädetystä rakentamislain 42 §:ssä rakentamisluvista vapautetuista rakennuskohteista
Päätää rakennustyön vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajan, rakennuttajavalvonnan, asiantuntijan- ja ulkopuolisen tarkastuksen hyväksymisestä
Päätää vesihuoltolain mukaisesta liittymisvelvollisuudesta vapauttamisesta (Rovaniemen kaupungin alueella)
Lisäksi Tarkastusinsinööri toimii rakennustarkastajan sijaisena.
Valvontainsinööri
Antaa päätös rakentamislupaa koskevassa lupa-asiaassa, pois lukien Rakentamislain 42 § 1. mom kohdat 1-5 sekä 42 § 2-3 mom. koskevassa lupa-asiaassa kun kyseessä rakennuskohteen peruskorjaus,laajennus tai käyttötarkoituksen muutos.
Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä
Maisematyöluvat, toimenpideluvat ja toimenpideilmoitukset
Antaa määräys kiinteistön, rakennuksen, liikenneväylän tms. käytöstä aiheutuvan haitan korjaamiseksi, poistamiseksi tai alueen siistimiseksi.
Suorittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan mukaiset katselmuksot sekä paikallis- ym. katselmuksot
Päätää rakennustyön vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajan, rakennuttajavalvonnan, asiantuntijan- ja ulkopuolisen tarkastuksen hyväksymisestä
Päätää vesihuoltolain mukaisesta liittymisvelvollisuudesta vapauttamisesta (Rovaniemen kaupungin alueella)
Paikkatietoinsinööri
Maisematyöluvat puiden kaatamiseksi ja toimenpideilmoitukset
Antaa päätös rantarakentamista koskevissa poikkeusluvuissa. Esittelijä voi saattaa myönteisen asian lautakunnan käsiteltäväksi esim. maisema tai yhdyskuntarakenteellisista syistä
Rakennusten paikan merkitseminen kaavan ulkopuolella
Kaikilla edellä mainituilla viranhaltijoilla on Rakentamislain (RakL) 148 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 183 §:n mukainen tarkastusoikeus